

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

Н: 20 ПОБС-153

от 01.07.2020

Проверка на plovdiv.bg

Код : HGV213E51222

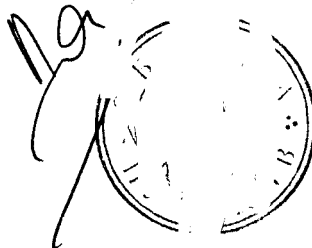
ДО

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

20.07.2020
20.07.20

До ПК ОССД
ПК ББ
ПК ПК
ПК ЗСД

02.07.20



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Илия Кирчев – Заместник – кмет „Финанси, здравеопазване, стопански дейности, екология“

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №203Д-922/23.06.2020г. от д-р Олимпия Литовойска - управител на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, както следва:

Свободни помещения с обща площ от 42,00 кв.м., в т.ч. Кабинет № 12 с площ от 35 кв.м. / състоящ се от две преходни помещения, съответно с площ от 17,34 кв.м. и 17,66 кв.м./, ½ ид.ч. от санитарно помещение от 3 кв.м. / фое педиатрично отделение/ и ¼ ид.ч. от фое цялото с площ от 22 кв.м., със самостоятелен вход, находящи се в гр.Пловдив, жк.Тракия, ул.„Съединение“ №42 в сградата на „Диагностично-

консултативен център V – Пловдив” ЕООД, етаж 1, крило „Изток”, за осъществяване на неотложна медицинска помощ.

Д-р Литовойска е посочила в заявлението, че за обекта няма сключен договор за отдаване под наем и не се използва за медицинската дейност на дружеството.

В заявлението д-р Литовойска е посочила, че повереното и лечебно заведение - „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, има интерес от отдаването под наем на описания обект, поради възможността за осигуряване на допълнителни приходи и предоставяне на гражданите на гр. Пловдив на допълнителен вид медицински или социални дейности, които не са конкурентни и не са в предмета на дейност на дружеството.

Съгласно чл.18, т.19 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година.

Балансовата стойност на ДМА, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, които са отдадени под наем са в размер на 12,85% спрямо общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.2019г.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1** – неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на следния недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД:

- Свободни помещения с обща площ от 42,00 кв.м., в т.ч. Кабинет № 12 с площ от 35 кв.м. / състоящ се от две преходни помещения, съответно с площ от 17,34 кв.м. и 17,66 кв.м./, ½ ид.ч. от санитарно помещение от 3 кв.м. / фое педиатрично отделение/ и ¼ ид.ч. от фое цялото с площ от 22 кв.м., със самостоятелен вход, находящи се в гр.Пловдив, жк.Тракия, ул.„Съединение” №42 в сградата на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, етаж 1, крило „Изток”, за осъществяване на неотложна медицинска помощ, с начална тръжна цена в размер на 600 (шестстотин) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем имот, включен в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.18, т.19, чл.52, ал.1, чл.55, предл. второ и чл.58, ал.2 от Наредбата за реда и условията за

упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 000466329, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, жк „Тракия“, ул. „Съединение“ №42, представлявано от д-р Олимпия Литовойска, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да обяви и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, като го упълномощава да одобри протокола от проведения търг, както и да сключи договор със спечелилия търга участник, за имот:

- Свободни помещения с обща площ от 42,00 кв.м., в т.ч. Кабинет № 12 с площ от 35 кв.м. / състоящ се от две преходни помещения, съответно с площ от 17,34 кв.м. и 17,66 кв.м./, ½ ид.ч. от санитарно помещение от 3 кв.м. / фоае педиатрично отделение/ и ¼ ид.ч. от фоае цялото с площ от 22 кв.м., със самостоятелен вход, находящи се в гр.Пловдив, жк.Тракия, ул.„Съединение“ №42 в сградата на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, етаж 1, крило „Изток“, за осъществяване на неотложна медицинска помощ, с начална тръжна цена в размер на 600 (шестстотин) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

I.1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

II. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т.І, да представи в община Пловдив, Дирекция „Здравеопазване“ отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: Правни основания: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.18, т.19, чл.52, ал.1, чл.55, предл. второ и чл.58, ал.2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговските дружества с общинско участие в капитала. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, предвид обстоятелството, че общата стойност на отдадените под наем недвижими имоти на „Диагностично-

консултативен център V – Пловдив” ЕООД за текущата година надхвърля 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31-ви декември на предходната година.

Приложения:

1. Приложение №1 Тръжна документация по т.І от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготрайни активи - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

2. Копие на писмо с вх. №203Д-922/23.06.2020г. от д-р Олимпия Литовойска - управител на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД.

С уважение,
ИЛИЯ КИРЧЕВ

Заместник кмет „Финанси, здравеопазване, стопански дейности, екология“

Съгласували:

Камелия Кендова,

Директор Дирекция ІНО

Д-р Калин Калинов

Директор Дирекция „Здравеопазване“

Изготвил:

Веселина Кочова

Гл.експерт в Дирекция „Здравеопазване“

